

Umowa nr/2013

zawarta w Lesku, dnia 2013 roku, pomiędzy:

Sądem Rejonowym w Lesku, 38-600 Lesko, Plac Konstytucji 3 Maja 9

NIP: 688-11-35-699

REGON: 000324352

reprezentowanym przez:

..... - Dyrektora Sądu Rejonowego w Lesku

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

....., wpisanym do rejestru przedsiębiorców

prowadzonego przez Sąd RejonowyWydział Gospodarczy KRS pod numerem KRS

...../do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez

.....pod nr, z siedzibą w.....

(kod pocztowy:.....) przy ul.....

NIP:

REGON:

reprezentowanym przez:

.....

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**

po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest świadczenie usług ochrony osób i mienia obiektów Sądu Rejonowego w Lesku, a także innych usług, na szczegółowych zasadach określonych w:
 - załączniku nr 1 do SIWZ (Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia) - opisie przedmiotu zamówienia;
 - ofercie Wykonawcy.

2. Przedmiot umowy obejmuje obiekty położone w:

- 1) Lesko, ul. Plac Konstytucji 3 Maja 9
- 2) Ustrzyki Dolne, ul. 29 Listopada 12

§ 2

Szczegółowe obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się niniejszym do:

- protokolarnego przekazania Wykonawcy obiektów będących przedmiotem dozoru i ochrony;
- udostępnienia pracownikom Wykonawcy pomieszczenia monitoringu dot. obiektu Sądu Rejonowego w Lesku, ul. Plac Konstytucji 3 Maja 9

2. Wykonawca zobowiązuje się do zapoznania się ze specyfiką pracy instytucji, rozkładem pomieszczeń, lokalizacją obiektów w przeddzień przejęcia obiektów w celu ich ochrony.

3. Strony zgodnie ustalają i potwierdzają, iż za należyty stan techniczny obiektu, w tym w szczególności stan zamków, zamknięć, ogrodzenia i oświetlenia, wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający.

Wykonawca zobowiązany będzie do informowania Zamawiającego o stanie każdego z ww. urządzeń o ile jego stan uniemożliwiłby wykonywanie przedmiotu umowy. W razie zaniechania powyższemu obowiązkowi i zaistnienia szkody po stronie Zamawiającego w związku z wadliwym działaniem urządzenia, przyjmuje się że szkoda powstała z winy Wykonawcy.

§ 3

Szczegółowe obowiązki Wykonawcy

1. W celu prawidłowego wykonywania niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązuje się do:

- wyposażenia wszystkich swoich pracowników w sprzęt techniczny odpowiedni do wypełnianych zadań (telefony bezprzewodowe, latarki, środki przymusu bezpośredniego itp.);
- wyposażenia wszystkich swoich pracowników w jednolite umundurowanie oraz identyfikatory imienne;
- wyposażenia wszystkich swoich pracowników w odpowiednie indywidualne środki łączności, pozwalające na wymianę informacji między pracownikami Wykonawcy oraz między pracownikami Wykonawcy a kierownictwem Zamawiającego;
- zapoznania swoich pracowników z instrukcją ochrony fizycznej budynków sądowych, regulaminem bezpieczeństwa i porządku, przepisami BHP i ppoż, oraz planem ochrony informacji niejawnych - pracowników posiadających stosowne poświadczenia bezpieczeństwa;
- przekazania Zamawiającemu imiennej listy pracowników, którzy wykonywać będą przedmiot niniejszej Umowy w obiektach Zamawiającego, najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem wykonywania niniejszej Umowy;
- bieżącego i niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdorazowej zmianie personalnej w składzie pracowników Wykonawcy wykonujących przedmiot niniejszej Umowy na terenie obiektów

Zamawiającego. O powyższym Zamawiający winien być poinformowany przed przystąpieniem do pracy nowego pracownika.

2. Wykonawca niniejszym zobowiązuje się, przez czas trwania niniejszej Umowy, do zapewnienia dysponowania grupą interwencyjną, która to grupa - w przypadku zgłoszenia potrzeby interwencji, zagrożenia lub wsparcia - interweniować będzie każdorazowo i niezwłocznie.
3. Wykonawca niniejszym oświadcza, iż w okresie zimy, w celu utrzymania w należyтым porządku terenów przyległych do budynków Zamawiającego, zapewni odpowiednie ilości narzędzi oraz środków (sól, piasek, urządzenia do wywozu śniegu).
4. Wykonawca zobowiązuje się na własną odpowiedzialność i własny koszt wyposażyć pracowników, za pośrednictwem których wykonywać będzie przedmiot niniejszej Umowy, w środki ochrony osobistej.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiot niniejszej Umowy za pośrednictwem osób niekaranych, w dowód czego przedstawi Zamawiającemu - przed podjęciem przez poszczególnych pracowników pracy - zaświadczenia o niekaralności z Krajowego Rejestru Karnego dotyczące wszystkich pracowników, za pośrednictwem których Wykonawca wykonywać będzie przedmiot niniejszej Umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do koszenia i uprzętnięcia trawy z terenów zielonych posesji w Lesku przy ul. Plac Konstytucji 3 Maja 9 przy użyciu własnego sprzętu oraz usunięcia nici pajęczyn na zewnątrz tego budynku.
7. W stosunku do wszystkich pracowników dyżurujących w obiekcie przy ul. Plac Konstytucji 3 Maja 9 w Lesku Wykonawca przedstawi Zamawiającemu poświadczenia bezpieczeństwa osobowego do wiadomości stanowiących tajemnicę służbową o klauzuli zastrzeżone i zaświadczenia o odbytym przeszkoleniu w zakresie ochrony informacji niejawnych. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu ww. dokumenty w terminie do 1 miesiąca od daty podpisania umowy.
8. Wykonawca wykonując przedmiot niniejszej Umowy ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w czasie wykonywania przedmiotu niniejszej Umowy. Wyłączna i całkowita odpowiedzialność Wykonawcy obejmuje również odpowiedzialność względem poszkodowanych osób trzecich.
9. Strony zgodnie ustalają i potwierdzają, iż Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe z przyczyn pozostających poza jego kontrolą tj. szkód powstałych w szczególności w wyniku:
 - klęsk żywiołowych;
 - pożaru z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy;
 - niepokojów społecznych (strajków, demonstracji);
 - działań wojennych lub obronnych.
10. Wykonawca, w razie powzięcia informacji o zagrożeniu lub możliwości powstania stanu zagrożenia mienia w strzeżonym obiekcie, zobowiązany jest podjąć niezwłoczne czynności zmierzające do zapobieżenia powstaniu szkody, a w razie jej zaistnienia do ograniczenia jej rozmiarów oraz do natychmiastowego powiadomienia Zamawiającego, policji, straży pożarnej lub innych odpowiednich służb publicznych.
11. W uzasadnionych przypadkach pracownicy Wykonawcy zobowiązani będą do podjęcia interwencji na zewnątrz budynku, jednak tylko w obrębie chronionych obiektów, powiadamiając o zdarzeniu

niezwłocznie po jego zaistnieniu osobę upoważnioną do kontaktowania się w imieniu Zamawiającego oraz swojego przełożonego.

12. Wykonawca, zobowiązany będzie bezwarunkowo do dokonania niezwłocznej wymiany składu personalnego pracowników Wykonawcy wykonujących przedmiot niniejszej Umowy, na każde żądanie Zamawiającego, zgłoszone pisemnie, faxem, za pośrednictwem poczty elektronicznej lub telefonicznie.
13. Wykonawca zobowiązuje się do natychmiastowej reakcji w nieprzekraczalnym terminie 1 godziny w przypadku:
 - braku obsady stanowiska ochrony,
 - rażących uchybień w pełnieniu dyżuru,
 - wymiany pracowników wykonujących przedmiot niniejszej Umowy w przypadku określonym w pkt 12,
 - stwierdzenia przez Zamawiającego niedyspozycji pracownika ochrony.

§ 4

Wynagrodzenie

1. Z tytułu prawidłowego wykonywania przedmiotu niniejszej Umowy Wykonawca uprawniony będzie do wynagrodzenia określonego w niniejszym paragrafie.
2. Za cały okres wykonywania umowy Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie w wysokości:
netto, słownie: zł
podatek VAT, słownie: zł
brutto:, słownie: zł
3. Wynagrodzenie płatne będzie w równych miesięcznych ratach w terminie do 14 dni po doręczeniu Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT i potwierdzeniu przez wyznaczonego pracownika Zamawiającego prawidłowego wykonania niniejszej Umowy.

§ 5 Tajemnica

1. Wszelkie informacje dotyczące bezpośrednio lub pośrednio niniejszej Umowy albo sposobu wykonywania jego postanowień będą uważane za ściśle poufne i Wykonawca nie ujawni ich osobom trzecim bez uprzedniej zgody Zamawiającego, chyba że takie ujawnienie jest wymagane przez przepisy prawa. Wykonawca zobowiązany jest nie ujawniać takich informacji większej liczbie pracowników niż jest to konieczne do wykonania zobowiązań zawartych w postanowieniach niniejszej Umowy.
2. W okresie obowiązywania niniejszej Umowy oraz po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji związanych z niniejszą Umową, w szczególności informacji dotyczących budynków, rozkładu pomieszczeń i rozwiązań technicznych służących zabezpieczeniu pomieszczeń Zamawiającego oraz informacji z dokumentów, do których Wykonawca będzie miał dostęp.
3. Wykonawca zobowiąże do przestrzegania postanowień niniejszego paragrafu swoich pracowników, za pośrednictwem których wykonywać będzie przedmiot niniejszej Umowy.

§ 6

Termin wykonania przedmiotu umowy (czas trwania Umowy)

1. Strony zawierają niniejszą Umowę na czas oznaczony począwszy od dnia 01 listopada 2013 r. do dnia 31 października 2014 r.
2. Strony zastrzegają niniejszym na rzecz Zamawiającego, iż w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy stanie się niemożliwe lub dla Zamawiającego jej wykonywanie będzie niecelowe, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania niniejszej Umowy, Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej Umowy zawiadamiając Wykonawcę o dacie jej rozwiązania w tym trybie na 14 dni naprzód. Wykonawca na powyższe niniejszym wyraża zgodę.
3. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej Umowy, Wykonawca uprawniony będzie do wynagrodzenia za usługi świadczone do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od niniejszej Umowy.
4. Wykonawcy przysługuje prawo do rozwiązania niniejszej Umowy z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
5. Zamawiającemu, z zastrzeżeniem pkt 6, przysługuje prawo do rozwiązania niniejszej Umowy z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
6. Zamawiający jest uprawniony do rozwiązania niniejszej Umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadkach wskazanych poniżej:
 - Wykonawca lub pracownik Wykonawcy naruszą istotne postanowienia niniejszej Umowy;
 - wobec Wykonawcy wszczęto postępowanie likwidacyjne lub egzekucyjne;
 - Wykonawca lub pracownik Wykonawcy działali na szkodę Zamawiającego;
 - w przypadku złamania przez Wykonawcę lub pracownika Wykonawcy, za pośrednictwem którego Wykonawca wykonuje przedmiot niniejszej Umowy, przepisów ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2005 r. nr 145, poz. 1221 z późn. zm.) w tym w szczególności w przypadku utraty (wygaśnięcia) koncesji na wykonywanie usług objętych niniejszą Umową lub posiadania zbyt małej liczby pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje do wykonywania czynności przewidzianych niniejszą umową.

§ 7

Ubezpieczenie

1. Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia i utrzymywania ważnej umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej i deliktowej z tytułu szkód mogących powstać z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wykonaniu niniejszej Umowy z minimalną sumą gwarancyjną na wszystkie zdarzenia 500 000 (pięćset tysięcy) złotych i na jedno zdarzenie 200 000 (dwieście tysięcy) złotych.
2. Dowód zawarcia umowy ubezpieczenia spełniającej warunki określone w pkt 1 Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wraz z ofertą, a następnie będzie przedstawiał dowód zawarcia nowych (kolejnych) umów, na kolejne okresy bez wezwania najpóźniej w dniu wygaśnięcia dotychczasowej umowy ubezpieczenia.

§ 8

Kary umowne

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonywania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, Zamawiający uprawniony będzie do żądania od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 7.000 zł za każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek naruszenia niniejszej umowy.
2. Niezależnie od naliczenia kary umownej, o której mowa w pkt 1, zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu Zamawiający ma prawo skorzystać z uprawnień wynikających z § 6 niniejszej Umowy.
3. Możliwość domagania się kary umownej, o której mowa w pkt 1, nie uchybia prawu Zamawiającego do żądania odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku, gdy wysokość faktycznej szkody przekracza wysokość kary umownej, o której mowa w pkt 1.

§ 9

Zamówienia uzupełniające

1. Zamawiający dopuszcza możliwość udzielenia zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust 1 pkt. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Jeżeli w toku realizacji Przedmiotu Umowy wystąpi konieczność wykonania zamówień uzupełniających przewidzianych w art. 67 ust 1 pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych. (Dz. U. z 2010r. nr 113 poz. 759 z późn. zm.), to Wykonawca zobowiązany jest wykonać je na zamówienie Zamawiającego, udzielone z wolnej ręki, przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów, które obowiązują w niniejszej Umowie.
3. Na zamówienie uzupełniające Wykonawca zawrze z Zamawiającym oddzielną umowę. Umowa będzie określała również zasady wynagrodzenia za wykonanie zamówienia uzupełniającego, przy czym za stosowane będą stawki za godzinę usług ochrony, deklarowane w ofercie wykonawcy, złożonej w niniejszym przetargu.
4. Bez podpisanej umowy na wykonanie zamówień uzupełniających Wykonawca realizuje je na własne ryzyko.

§ 10

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca zobowiązuje się niniejszym do wykonywania przedmiotu Umowy zgodnie z przepisami ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2005 r. nr 145, poz. 1221 z późn. zm.) oraz wszelkimi innymi powszechnie obowiązującymi przepisami.
2. Wszelkie Załączniki powołane w niniejszej Umowie stanowią jej integralną część.
3. Osobą upoważnioną ze strony Zamawiającego do kontaktu z Wykonawcą jest:
tel
adres.....
4. Osobą upoważnioną ze strony Wykonawcy do kontaktu z Zamawiającym jest:
tel
adres.....

5. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają dla swej skuteczności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy o ochronie osób i mienia oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
7. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze Stron.
8. Strony zgodnie oświadczają, iż będą dążyć do ugodowego rozwiązywania wszelkich sporów mogących powstać przy wykonywaniu niniejszej Umowy. W przypadku niemożności rozwiązania sporu na drodze ugodowej w terminie 30 dni od dnia zaistnienia sporu, stwierdzonego pismem wysłanym przez daną Stronę do drugiej Strony, właściwym do rozstrzygnięcia sporu będzie sąd powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.
9. Wszelkie oświadczenia Stron składane w wykonaniu niniejszej Umowy sporządzane będą w formie pisemnej i doręczane drugiej Stronie osobiście lub listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru.

Zamawiający:

Wykonawca: